บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรกรป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ มีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ โดยสามารถสรุปได้ดัง**หัวข้อที่ 1-2**

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

⦿ : มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 4 มาตรการ

2. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

⦿ : มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 1 มาตรการ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมพ.ศ. 2568 เสนอในบทที่ 2 **(ตารางที่ 2-1)** สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 4 ข้อ พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการ

1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

4.2.1. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีคุณภาพ

1). คุณภาพอากาศ

1.1 รายละเอียดมาตรการ : ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน

เหตุผล : โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการโดยการทำสัญลักษณ์ช่องจราจรบนผิวถนนอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้าย

2). เสียงและความสั่นสะเทือน

1.1 รายละเอียดมาตรการ : ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน

เหตุผล : โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการโดยการทำสัญลักษณ์ช่องจราจรบนผิวถนนอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกพื้นที่โครงการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้าย

3). ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.1 รายละเอียดมาตรการ : ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

เหตุผล : โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการสัญจรภายในโครงการตลอดการเปิดดำเนินการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

4). ด้านสุขภาพ

1.1 รายละเอียดมาตรการ : ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง

เหตุผล : โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการสัญจรภายในโครงการตลอดการเปิดดำเนินการ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 20 ชั้น ถนนพัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลีฟ พัฒนาการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เสนอใน**บทที่ 3** สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 6 ข้อ

1. คุณภาพน้ำ
2. น้ำใช้
3. มูลฝอย
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย
5. ระบบระบายอากาศ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจขอผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

4.4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

4.2.2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีคุณภาพ

1). คุณภาพน้ำ

1.1 รายละเอียดมาตรการ : การวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย(ถังแยกตะกอน), คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจพารามิเตอร์ตามที่มาตรการฯกำหนด

เหตุผล : โครงการได้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง 2 จุด แต่ไม่เป็นไปตามความถี่ที่มาตรการฯกำหนด

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : ตรวจคุณภาพน้ำตามความถี่ที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด